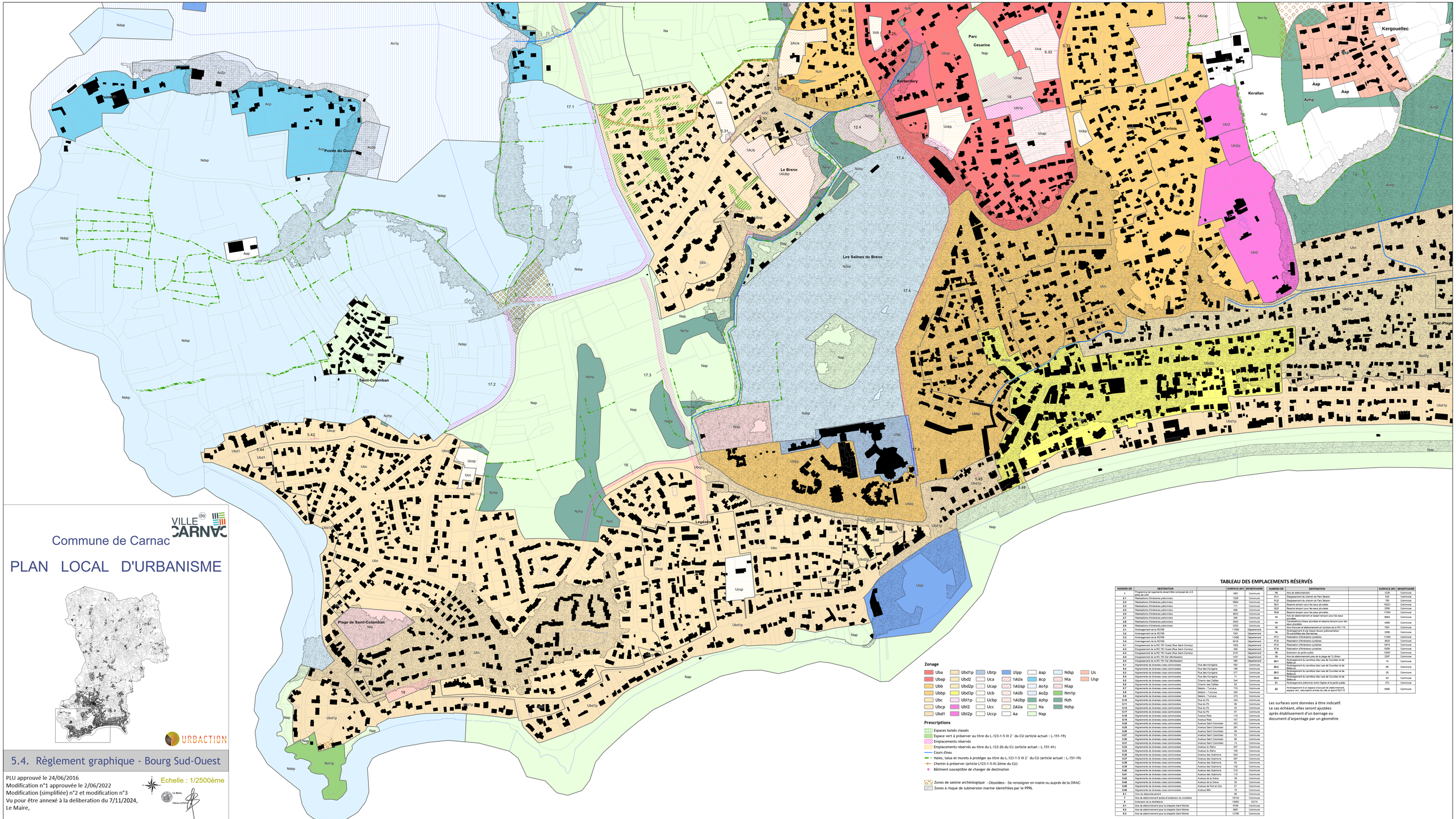

Commune de Carnac

PLAN LOCAL D'URBANISME

5.4. Règlement graphique - Bourg Sud-Ouest

PLU approuvé le 24/06/2016
Modification n°1 approuvée le 2/06/2022
Modification (simplifiée) n°2 et modification n°3
Vu pour être annexé à la deliberation du 7/11/2024,
Le Maire,

Echelle : 1/2500ème

Zonage

Uba, Ubap, Ubb, Ubbp, Ubc, Ubcp, Ubd1, Ubd1p, Ubd2, Ubd2p, Ubd3p, Ubt1p, Ubl2, Ubl2p, Ubtp, Ucap, Ucb, Ucbp, Ucc, Uccp, Uipp, 1AUa, 1AUap, 1AUb, 1AUbp, 2AUa, Aap, Acp, Aa, Ao1p, Ao2p, Azhp, Na, Nap, Ndsp, Nla, Nlap, Nm1p, Nzh, Nzhp, Us, Usp

Prescriptions

- Espaces boisés classés
- Espace vert à préserver au titre du L.123-1-5 III 2° du CU (article actuel : L.151-19)
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés au titre du L.123-2b du CU (article actuel : L.151-41)
- Cours d'eau
- Haies, talus et murets à protéger au titre du L.123-1-5 III 2° du CU (article actuel : L.151-19)
- Chemin à préserver (article L123-1-5-III.2ème du CU)
- Bâtiment susceptible de changer de destination

- Zones de saisine archéologique - Obsolètes - Se renseigner en mairie ou auprès de la DRAC
- Zones à risque de submersion marine identifiées par le PPRL

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

NUMERO ER	DESTINATION		SURFACE (M²)	BENEFICIAIRE
1	Progéniture de logements dont 8 lits composé de L1.5 du C.U.R.L		1867	Commune
2.1	Réalisations d'itinéraires pédestres		1628	Commune
2.2	Réalisations d'itinéraires pédestres		5664	Commune
2.3	Réalisations d'itinéraires pédestres		711	Commune
2.4	Réalisations d'itinéraires pédestres		696	Commune
2.5	Réalisations d'itinéraires pédestres		4623	Commune
2.7	Réalisations d'itinéraires pédestres		295	Commune
2.8	Réalisations d'itinéraires pédestres		2543	Commune
2.9	Réalisations d'itinéraires pédestres		2333	Commune
3.1	Aménagement de la RD768		11559	Département
3.2	Aménagement de la RD768		1561	Département
3.3	Aménagement de la RD768		12496	Département
3.4	Aménagement de la RD768		6410	Département
4.1	Elargissement de la RD 781 Ouest (Rue Saint-Cornely)		1602	Département
4.2	Elargissement de la RD 781 Ouest (Rue Saint-Cornely)		299	Département
4.3	Elargissement de la RD 781 Ouest (Rue Saint-Cornely)		2151	Département
4.4	Elargissement de la RD 781 Est (Mirlababan)		1037	Département
4.5	Elargissement de la RD 781 Est (Mirlababan)		586	Département
5.1	Alignements de diverses voies communaux	Rue des Korrigans	550	Commune
5.2	Alignements de diverses voies communaux	Rue des Korrigans	195	Commune
5.3	Alignements de diverses voies communaux	Rue des Korrigans	277	Commune
5.4	Alignements de diverses voies communaux	Rue des Korrigans	71	Commune
5.5	Alignements de diverses voies communaux	Chemin des Caffets	344	Commune
5.6	Alignements de diverses voies communaux	Chemin des Caffets	83	Commune
5.7	Alignements de diverses voies communaux	Belairn - Tumulus	719	Commune
5.8	Alignements de diverses voies communaux	Belairn – Tumulus	320	Commune
5.9	Alignements de diverses voies communaux	Belairn - Tumulus	373	Commune
5.10	Alignements de diverses voies communaux	Rue du Fé	243	Commune
5.11	Alignements de diverses voies communaux	Rue du Fé	36	Commune
5.14	Alignements de diverses voies communaux	Rue du Fé	63	Commune
5.17	Alignements de diverses voies communaux	Rue du Fé	67	Commune
5.18	Alignements de diverses voies communaux	Avenue Rôler	119	Commune
5.19	Alignements de diverses voies communaux	Avenue Rôler	167	Commune
5.24	Alignements de diverses voies communaux	Avenue Saint Colombain	252	Commune
5.25	Alignements de diverses voies communaux	Avenue Saint Colombain	281	Commune
5.26	Alignements de diverses voies communaux	Avenue Saint Colombain	56	Commune
5.27	Alignements de diverses voies communaux	Avenue Saint Colombain	52	Commune
5.30	Alignements de diverses voies communaux	Avenue Saint Colombain	80	Commune
5.31	Alignements de diverses voies communaux	Avenue Saint Colombain	74	Commune
5.32	Alignements de diverses voies communaux	Avenue du Rahic	257	Commune
5.33	Alignements de diverses voies communaux	Avenue du Rahic	195	Commune
5.36	Alignements de diverses voies communaux	Avenue des Glaïeuls	624	Commune
5.37	Alignements de diverses voies communaux	Avenue des Glaïeuls	267	Commune
5.38	Alignements de diverses voies communaux	Avenue des Glaïeuls	63	Commune
5.39	Alignements de diverses voies communaux	Avenue des Glaïeuls	132	Commune
5.40	Alignements de diverses voies communaux	Avenue des Glaïeuls	219	Commune
5.41	Alignements de diverses voies communaux	Avenue des Glaïeuls	115	Commune
5.42	Alignements de diverses voies communaux	Avenue de la Grève	39	Commune
5.44	Alignements de diverses voies communaux	Avenue de la Grève	30	Commune
5.45	Alignements de diverses voies communaux	Avenue de Port en Dro	57	Commune
5.46	Alignements de diverses voies communaux	Avenue Mihi	79	Commune
6.1	Voie de désenclavement		96	Commune
7	Aire de stationnement accès et extension du cimetière		18144	Commune
8	Extension de la déchèterie		16250	AQTA
9.1	Aire de stationnement pour la chapelle Saint Michel		3108	Commune
9.2	Aire de stationnement pour la chapelle Saint Michel		3687	Commune
9.3	Aire de stationnement pour la chapelle Saint Michel		12799	Commune

NUMERO ER	DESTINATION		SURFACE (M²)	BENEFICIAIRE
10	Aire de stationnement		1228	Commune
11.1	Elargissement du chemin de Parc Belairn		533	Commune
11.2	Elargissement du chemin de Parc Belairn		795	Commune
12.1	Bassins tampon pour les eaux pluviales		16221	Commune
12.3	Bassins tampon pour les eaux pluviales		2908	Commune
12.4	Bassins tampon pour les eaux pluviales		11564	Commune
13	Aire de stationnement et bassin tampon pour les eaux pluviales		8964	Commune
14	Installations d'eaux pluviales et bassins tampon pour les eaux pluviales		4469	Commune
15	Aire d'accueil et stationnement en toiture de la RD 119		7691	Commune
16	Aménagement du carrefour Rue Kerlois (préliminaires) Route/Rue des Bernaches		2088	Commune
17.1	Réalisation d'itinéraires cyclables		11545	Commune
17.2	Réalisation d'itinéraires cyclables		3632	Commune
17.3	Réalisation d'itinéraires cyclables		6474	Commune
17.4	Réalisation d'itinéraires cyclables		6308	Commune
18	Extension du jardin public		12591	Commune
19	Aire de stationnement près de la plage de Ty Ilhan		2387	Commune
20.1	Aménagement du carrefour des rues de Coustiec et de Belevue		16	Commune
20.2	Aménagement du carrefour des rues de Coustiec et de Belevue		58	Commune
20.3	Aménagement du carrefour des rues de Coustiec et de Belevue		28	Commune
20.4	Aménagement du carrefour des rues de Coustiec et de Belevue		43	Commune
21	Aménagement paisonnier entre l'église et le jardin public		370	Commune
22	Aménagement d'un espace d'accueil de stationnement, espace vert, valorisation entrée de ville et abord RD115		9590	Commune

Les surfaces sont données à titre indicatif.
Le cas échéant, elles seront ajustées après établissement d'un bornage ou document d'arpentage par un géomètre