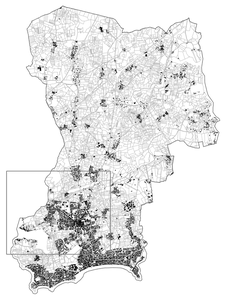
Commune de Carnac

PLAN LOCAL D'URBANISME



5.3. Règlement graphique - Bourg Nord-Ouest

DOSSIER D'APPROBATION
MODIFICATION n°1

Conseil Municipal du 02/06/2022
Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal du 02/06/2022
le Maire,

Le Maire,
Olivier LEPICK

Echelle : 1/2500ème

Zonage

Ua	Ubcp	1AUa	Aa	Nap	Nm2p
Uap	Ubt1p	1AUap	Aap	Nds	Nzh
Uba	Uca	1AUb	Acp	Ndsp	Nzhp
Ubap	Ucap	1AUbp	Ao1p	Nhlp	
Ubb	Ucb	2AUa	Ao2p	Nlbp	
Ubbp	Ucbp	2AUi	Azhp	Nm1p	
Ubc	Uipp	2AUip	Na	Nm2	

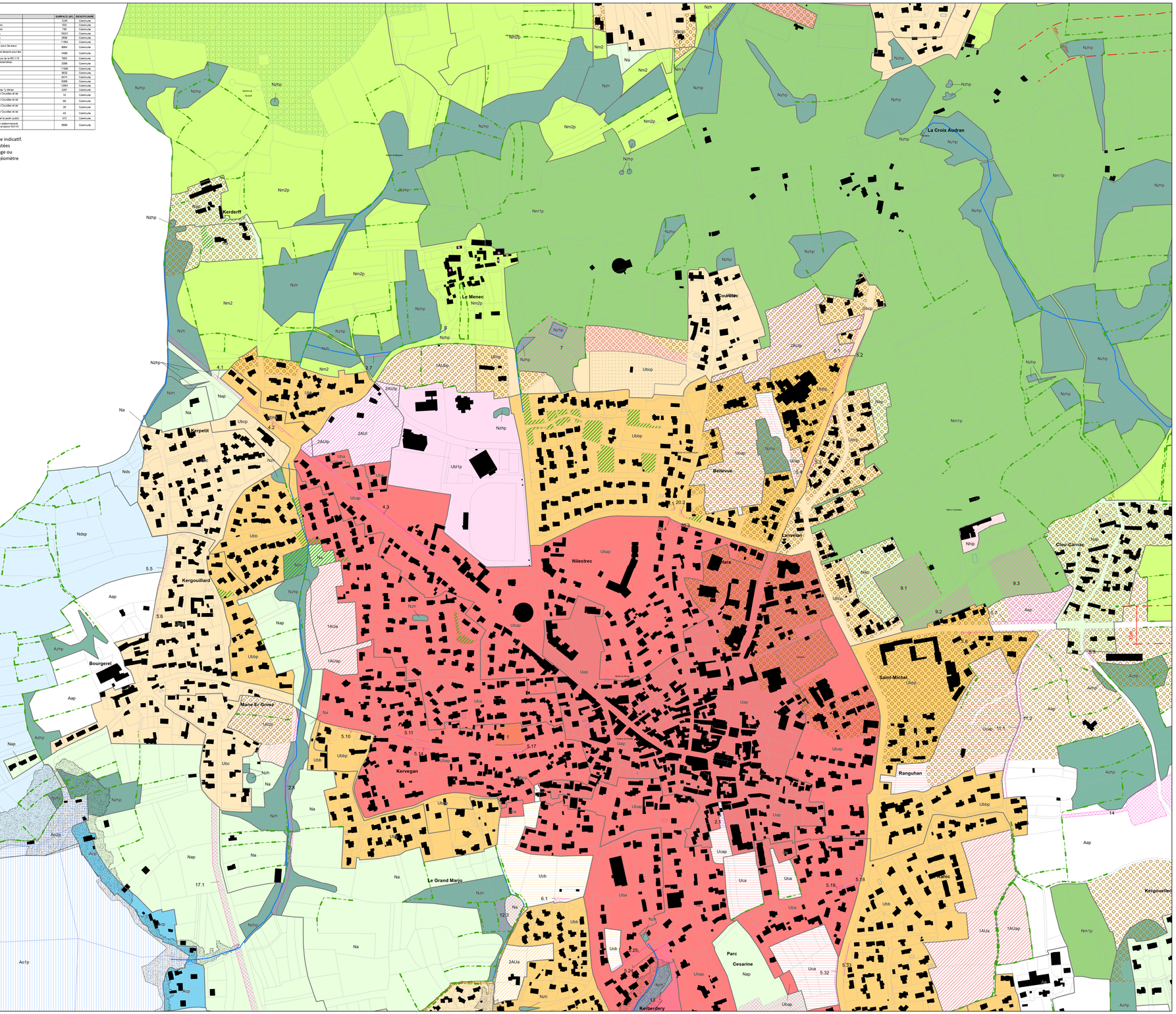
Prescriptions

- Espaces boisés classés
- Espace vert à préserver au titre du L.123-1-5 III 2° du CU (article actuel : L.151-19)
- Emplacements réservés
- Emplacements réservés au titre du L.123-2b du CU (article actuel : L.151-41)
- Cours d'eau
- Haies, talus et murets à protéger au titre du L.123-1-5 III 2° du CU (article actuel : L.151-19)
- Chemin à préserver (article L123-1-5-III.2ème du CU)
- Marge de recul des voies
- Bâtiment susceptible de changer de destination

- Zones de saisine archéologique
- Zones à risque de submersion marine identifiées par le PPRL

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

NUMERO ER	DESTINATION	SURFACE (M²)	BENEFICIAIRE
1	Programme de logements dont 8 être composé de L.L.S. du CCAS	5867	Commune
2.1	Réalisations d'itinéraires pédonnaires	1628	Commune
2.2	Réalisations d'itinéraires pédonnaires	5684	Commune
2.3	Réalisations d'itinéraires pédonnaires	711	Commune
2.4	Réalisations d'itinéraires pédonnaires	598	Commune
2.5	Réalisations d'itinéraires pédonnaires	4023	Commune
2.7	Réalisations d'itinéraires pédonnaires	245	Commune
2.8	Réalisations d'itinéraires pédonnaires	2543	Commune
2.9	Réalisations d'itinéraires pédonnaires	2333	Commune
3.1	Aménagement de la RD198	11550	Département
3.2	Aménagement de la RD198	1561	Département
3.3	Aménagement de la RD198	12406	Département
4.1	Elargissement de la RD 781	1453	Département
4.2	Elargissement de la RD 781 Ouest (Rue Saint-Cornely)	1403	Département
4.2	Elargissement de la RD 781 Ouest (Rue Saint-Cornely)	269	Département
4.3	Elargissement de la RD 781 Ouest (Rue Saint-Cornely)	2101	Département
4.4	Elargissement de la RD 781 Est (Monterlaye)	1537	Département
4.5	Elargissement de la RD 781 Est (Monterlaye)	585	Département
5.1	Alignements du diverses voies communales	Rue des Korrigans	Commune
5.2	Alignements du diverses voies communales	Rue des Korrigans	Commune
5.3	Alignements du diverses voies communales	Rue des Korrigans	Commune
5.4	Alignements du diverses voies communales	Rue des Korrigans	Commune
5.5	Alignements du diverses voies communales	Chemin des Cailleds	Commune
5.6	Alignements du diverses voies communales	Chemin des Cailleds	Commune
5.7	Alignements du diverses voies communales	Stéaren - Tumulus	Commune
5.8	Alignements du diverses voies communales	Stéaren - Tumulus	Commune
5.9	Alignements du diverses voies communales	Stéaren - Tumulus	Commune
5.10	Alignements du diverses voies communales	Rue du Pô	Commune
5.11	Alignements du diverses voies communales	Rue du Pô	Commune
5.14	Alignements du diverses voies communales	Rue du Pô	Commune
5.17	Alignements du diverses voies communales	Rue du Pô	Commune
5.18	Alignements du diverses voies communales	Avenue Rier	Commune
5.19	Alignements du diverses voies communales	Avenue Rier	Commune
5.24	Alignements du diverses voies communales	Avenue Saint Colomban	Commune
5.25	Alignements du diverses voies communales	Avenue Saint Colomban	Commune
5.26	Alignements du diverses voies communales	Avenue Saint Corcoréan	Commune
5.27	Alignements du diverses voies communales	Avenue Saint Colomban	Commune
5.30	Alignements du diverses voies communales	Avenue Saint Colomban	Commune
5.31	Alignements du diverses voies communales	Avenue Saint Corcoréan	Commune
5.32	Alignements du diverses voies communales	Avenue du Rohic	Commune
5.33	Alignements du diverses voies communales	Avenue du Rohic	Commune
5.36	Alignements du diverses voies communales	Avenue des Godelvoris	Commune
5.37	Alignements du diverses voies communales	Avenue des Godelvoris	Commune
5.38	Alignements du diverses voies communales	Avenue des Godelvoris	Commune
5.39	Alignements du diverses voies communales	Avenue des Godelvoris	Commune
5.40	Alignements du diverses voies communales	Avenue des Godelvoris	Commune
5.41	Alignements du diverses voies communales	Avenue des Godelvoris	Commune
5.42	Alignements du diverses voies communales	Avenue de la Grève	Commune
5.44	Alignements du diverses voies communales	Avenue de la Grève	Commune
5.45	Alignements du diverses voies communales	Avenue de Port en Dro	Commune
5.46	Alignements du diverses voies communales	Avenue Mén	Commune
6.1	Voie de désenclavement		Commune
7	Aire de stationnement accès et extension du cimetière	10144	Commune
8	Aire de jeux et de loisirs	10000	Commune
9.1	Aire de stationnement pour la chapelle Saint Michel	9126	Commune
9.2	Aire de stationnement pour la chapelle Saint Michel	9997	Commune
9.3	Aire de stationnement pour la chapelle Saint Michel	12798	Commune

NUMERO ER	DESTINATION	SURFACE (M²)	BENEFICIAIRE
10	Aire de stationnement	1226	Commune
11.1	Elargissement du chemin de Parc Bésaren	533	Commune
11.2	Elargissement du chemin de Parc Bésaren	795	Commune
12.1	Bassins tampon pour les eaux pluviales	16021	Commune
12.3	Bassins tampon pour les eaux pluviales	2556	Commune
12.4	Bassins tampon pour les eaux pluviales	11564	Commune
13	Canalisations/mettre en bassin tampon pour les eaux pluviales	8964	Commune
14	Canalisations d'eaux pluviales et bassins tampon pour les eaux pluviales	4499	Commune
15	Aire d'accueil et stationnement en bordure de la RD 119	7691	Commune
16	Aménagement d'une tarsion douce (piétonnier/vélo) entre Kerlann et le bourg	2088	Commune
17.1	Réalisation d'itinéraires cyclistes	11545	Commune
17.2	Réalisation d'itinéraires cyclistes	3632	Commune
17.3	Réalisation d'itinéraires cyclistes	6474	Commune
17.4	Réalisation d'itinéraires cyclistes	6358	Commune
18	Extension du jardin public	12591	Commune
19	Aire de stationnement prise de la plage de Ty Ethain	2267	Commune
20.1	Aménagement du carrefour des rues de Courlébec et de Bellevue	15	Commune
20.2	Aménagement du carrefour des rues de Courlébec et de Bellevue	68	Commune
20.3	Aménagement du carrefour des rues de Courlébec et de Bellevue	29	Commune
20.4	Aménagement du carrefour des rues de Courlébec et de Bellevue	43	Commune
21	Aménagement poteuvrer entre l'église et le jardin public	372	Commune
22	Aménagement d'un espace d'accueil de stationnement, espace vert, valorisation entrée de ville et étoile RD195	5590	Commune

Les surfaces sont données à titre indicatif.
Le cas échéant, elles seront ajustées après établissement d'un bornage ou document d'arpentage par un géomètre