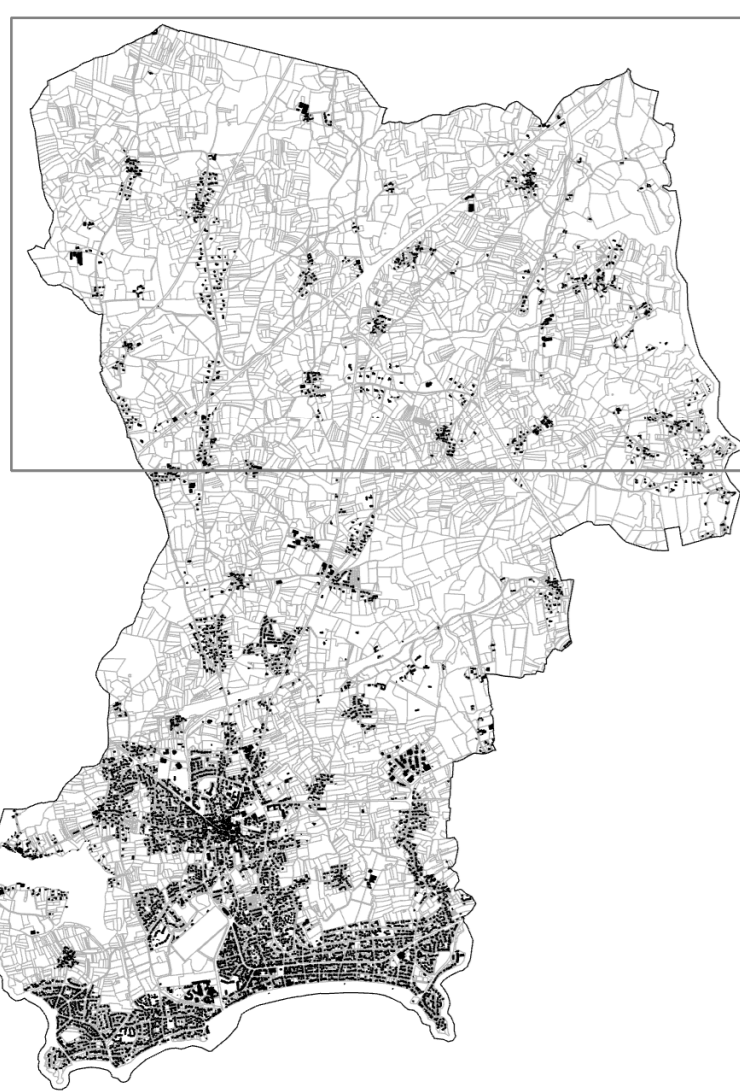


# PLAN LOCAL D'URBANISME



## 5.1. Règlement graphique - Planche Nord

**DOSSIER D'APPROBATION**  
**MODIFICATION N°1**

Conseil Municipal du 02/06/2022  
 Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 02/06/2022  
 Le Maire.

Echelle : 1/5000ème

**Zonage**

Aa	Aa1p	Nds	Nm1p
Aap	Azh	Ndsip	Nzhp
Ab	Azhp	Nhi	Nzhp
Adp	Na	Nia	
AcP	Nap	Nm1	

- Prescriptions**
- Emplacement réservé
  - Espaces Boisés Classés
  - Espace vert à préserver au titre du L.123-1-5 III 2° du CU (article actuel : L.151-19)
  - Emplacements réservés au titre du L.123-2b du CU (article actuel : L.151-41)
  - Marge de recul des voies
  - Cours d'eau
  - Haies, talus et murets à protéger au titre du L.123-1-5 III 2° du CU (article actuel : L.151-19)
  - Bâtiment susceptible de changer de destination

- Zones de saisine archéologique**
- Zones à risque de submersion marine identifiées par le PPRL
  - Dolmen de Mané Fleury

**TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

NUMERO DE	DESTINATION	SURFACE (M²)	BENEFICIAIRE	NUMERO DE	DESTINATION	SURFACE (M²)	BENEFICIAIRE	
1	Programme de logements devant être composé de LLD	1407	Commune	49	Axe de stationnement	1226	Commune	
2.1	Modularité d'habitat pavillonnaire	7038	Commune	11.1	Elargissement du chemin de Paris Belair	330	Commune	
2.2	Modularité d'habitat pavillonnaire	9584	Commune	11.2	Elargissement du chemin de Paris Belair	790	Commune	
2.3	Modularité d'habitat pavillonnaire	711	Commune	12.1	Base de lancement pour les aéroglisseurs	1327	Commune	
2.4	Modularité d'habitat pavillonnaire	696	Commune	12.2	Base de lancement pour les aéroglisseurs	2008	Commune	
2.5	Modularité d'habitat pavillonnaire	4523	Commune	12.4	Base de lancement pour les aéroglisseurs	1746	Commune	
2.7	Modularité d'habitat pavillonnaire	290	Commune	13	Axe de stationnement et base de lancement pour les aéroglisseurs	6964	Commune	
2.8	Modularité d'habitat pavillonnaire	2543	Commune	14	Construction d'un bâtiment et base de lancement pour les aéroglisseurs	4469	Commune	
2.9	Modularité d'habitat pavillonnaire	2333	Commune	16	Axe d'accès et stationnement en bordure de la RD 119	7301	Commune	
3.1	Aménagement de la RD10	11569	Département	16	Aménagement d'un espace ouvert (stationnement)	2008	Commune	
3.2	Aménagement de la RD10	161	Département	17.1	Installation d'équipements sportifs	1545	Commune	
3.3	Aménagement de la RD10	12695	Département	17.2	Installation d'équipements sportifs	6174	Commune	
3.4	Aménagement de la RD10	5618	Département	17.4	Installation d'équipements sportifs	6058	Commune	
4.1	Emplacement de la RD 103 Ouest (Rue Saint Cornély)	1922	Département	18	Extension du parking public	3290	Commune	
4.2	Emplacement de la RD 103 Ouest (Rue Saint Cornély)	2151	Département	19	Axe de stationnement près de la plage de "Le Blin"	2287	Commune	
4.3	Emplacement de la RD 103 Est (Rue Saint Cornély)	249	Département	20	Aménagement de la voirie de la rue de la Croix et de la rue de la Chapelle	16	Commune	
4.4	Emplacement de la RD 103 Est (Rue Saint Cornély)	1937	Département	20.1	Aménagement de la voirie de la rue de la Croix et de la rue de la Chapelle	46	Commune	
4.5	Emplacement de la RD 103 Est (Rue Saint Cornély)	190	Département	20.2	Aménagement de la voirie de la rue de la Croix et de la rue de la Chapelle	28	Commune	
4.6	Alignement de diverses voies communales	Rue des Korrigans	502	Commune	20.3	Aménagement de la voirie de la rue de la Croix et de la rue de la Chapelle	43	Commune
4.7	Alignement de diverses voies communales	Rue des Korrigans	371	Commune	22	Aménagement d'un espace d'accès à un bâtiment, respectant les orientations de la loi de 1966 (PLU)	5000	Commune
4.8	Alignement de diverses voies communales	Rue des Korrigans	277	Commune				
4.9	Alignement de diverses voies communales	Chemin des Galles	63	Commune				
4.10	Alignement de diverses voies communales	Chemin des Galles	719	Commune				
4.11	Alignement de diverses voies communales	Baie - Tanguis	326	Commune				
4.12	Alignement de diverses voies communales	Baie - Tanguis	273	Commune				
4.13	Alignement de diverses voies communales	Rue du Pô	243	Commune				
4.14	Alignement de diverses voies communales	Rue du Pô	281	Commune				
4.15	Alignement de diverses voies communales	Rue du Pô	63	Commune				
4.16	Alignement de diverses voies communales	Rue du Pô	97	Commune				
4.17	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	119	Commune				
4.18	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	137	Commune				
4.19	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	202	Commune				
4.20	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	201	Commune				
4.21	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	50	Commune				
4.22	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	52	Commune				
4.23	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	62	Commune				
4.24	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	74	Commune				
4.25	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	207	Commune				
4.26	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	156	Commune				
4.27	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	122	Commune				
4.28	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	116	Commune				
4.29	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	219	Commune				
4.30	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	115	Commune				
4.31	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.32	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.33	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	67	Commune				
4.34	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.35	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.36	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	102	Commune				
4.37	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	102	Commune				
4.38	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	115	Commune				
4.39	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.40	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.41	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	67	Commune				
4.42	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.43	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.44	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	102	Commune				
4.45	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	102	Commune				
4.46	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	115	Commune				
4.47	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.48	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.49	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	67	Commune				
4.50	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.51	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.52	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	102	Commune				
4.53	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	102	Commune				
4.54	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	115	Commune				
4.55	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.56	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.57	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	67	Commune				
4.58	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.59	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.60	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	102	Commune				
4.61	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	102	Commune				
4.62	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	115	Commune				
4.63	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.64	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.65	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	67	Commune				
4.66	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.67	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.68	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	102	Commune				
4.69	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	102	Commune				
4.70	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	115	Commune				
4.71	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.72	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.73	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	67	Commune				
4.74	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.75	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.76	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	102	Commune				
4.77	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	102	Commune				
4.78	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	115	Commune				
4.79	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.80	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.81	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	67	Commune				
4.82	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.83	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.84	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	102	Commune				
4.85	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	102	Commune				
4.86	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	115	Commune				
4.87	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.88	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.89	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	67	Commune				
4.90	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.91	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.92	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	102	Commune				
4.93	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	102	Commune				
4.94	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	115	Commune				
4.95	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.96	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	30	Commune				
4.97	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	67	Commune				
4.98	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.99	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	66	Commune				
4.100	Alignement de diverses voies communales	Avenue de la République	102	Commune				

Les surfaces sont données à titre indicatif.  
 Le cas échéant, elles seront ajustées  
 après établissement d'un bornage ou  
 document d'arpentage par un géomètre

