

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE
S.P.R. DE CARNAC
 Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine
 (A.V.A.P.)

PLAN REGLEMENTAIRE
 A.V.A.P. créée le 14 février 2020

	GHECO Urbanistes Bernard WAGON, Chargé d'étude Valérie ROUSSET, Historienne de l'Art	Date : 14 février 2020 Echelle : 1/2 000e	Ville balnéaire - Ouest 03c
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 14 février 2020 Le Maire.			
<p>1 Périmètres de l'A.V.A.P.</p> <p>2 Secteurs de l'A.V.A.P.</p> <p>3 1ère catégorie : Patrimoine bâti exceptionnel ou particulier</p> <p>4 2e catégorie : Patrimoine bâti typique ou remarquable</p> <p>5 3e catégorie : Immeuble constitutif de l'ensemble urbain ou d'accompagnement</p> <p>6 Éléments architecturaux particuliers</p> <p>7 Clôture par haie à maintenir</p> <p>8 Clôture à maintenir ajourée</p> <p>9 Clôture à maintenir en mur</p> <p>10 Clôture à conserver en mur</p> <p>11 Passages publics ou privés à maintenir</p> <p>12 Espace minéral protégé</p> <p>13 Masse boisée</p> <p>14 Parcs et jardins à dominante boisés</p> <p>15 Jardins d'agrément</p> <p>16 Haies</p> <p>17 Alignement d'arbres</p> <p>18 Arbre isolé à maintenir</p> <p>19 Accès</p> <p>20 Perspectives ou faisceau de vue</p> <p>21 Fosse</p> <p>22 Hors Avap</p>			
<p>Typologie</p> <p>MR Maison de type rural</p> <p>MT Maison à traversée à 1 étage</p> <p>M1 Maison à 1 étage</p> <p>MP Maison rez-de-chaussée</p> <p>M Autre maison de ville</p> <p>MV Autre maison de ville</p> <p>MD Façade à 2 travées</p> <p>V Villa</p> <p>I Immeuble</p> <p>L Logis</p> <p>D Dépendance (grange, crèche)</p> <p>N Bâtiment 20e-21e s. sans intérêt</p> <p>G Garage 20e-21e s. sans intérêt</p> <p>H Hangar</p> <p>NB Style Néo-breton</p> <p>AD Style Art-Déco</p>		<p>3 Hauteur d'immeuble maximale autorisée</p> <p>3d Hauteur maximale spécifique autorisée en application de l'article IV.4.e du règlement</p>	
<p>A titre informatif :</p> <p>1 Edifice classé au titre des Monuments Historiques</p> <p>2 Edifice inscrit au titre des Monuments Historiques</p> <p>3 Sites archéologiques classés MH localisés</p> <p>4 Mégalithes (Gheco) (non protégé MH et non localisé)</p> <p>5 Mégalithes</p> <p>6 Tumulus, oppida, alignements</p> <p>7 Canal, cours d'eau</p> <p>8 Vestige</p>			
<p>0 25 50 100 Mètres</p> <p>3a 3b 3c 3e</p>			

